

Le secteur du Bâtiment et Travaux publics en 2020

En 2020, la crise de la Covid-19 impacte le secteur du Bâtiment et Travaux publics (BTP). Son chiffre d'affaires diminue de 5 %, et ses quatre principaux secteurs d'activité sont touchés. Il est particulièrement tiré à la baisse par le repli du chiffre d'affaires de la construction de bâtiments. En 2020, les équivalents temps pleins (EQTP) progressent de 4 % par rapport à 2019. La dynamique de l'emploi du secteur traduit une reprise de l'activité avec des carnets de commande qui se remplissent. Le secteur peut s'appuyer sur la commande publique et la hausse des investissements immobiliers des ménages.

Le secteur du BTP polynésien reste caractérisé par une forte proportion de micro-entreprises et d'entreprises de travaux de construction

À fin décembre 2020, le secteur du BTP rassemble 4 040 entreprises (+ 7,3 %), soit 275 entreprises de plus qu'en 2019. Les entreprises du BTP représentent 13 % du nombre total des entreprises inscrites au répertoire territorial des entreprises (RTE) dans le champ ICS¹. Les entreprises du BTP sont majoritairement des micro-entreprises (moins de neuf salariés), avec 90 % d'entre elles qui embauchent moins de deux personnes.

Les entreprises des travaux de constructions spécialisés sont les plus nombreuses, elles représentent 78 % des entreprises du BTP. La promotion immobilière est uniquement représentée par des micro-entreprises (le secteur emploie beaucoup de patentés).

Les moyennes (entre 50 et 200 emplois salariés) et grandes entreprises (plus de 200 emplois salariés), au nombre de 11, réalisent 45 % du chiffre d'affaires du secteur. Les micro-entreprises, au nombre de 3 904, représentent 27 % du chiffre d'affaires global.

TABLE 1. Taille et activité des entreprises du BTP en 2020

	Micro-entreprises	Petites entreprises	Moyennes entreprises	Grandes entreprises	Total
Promotion immobilière	68	0	0	0	68
Construction de bâtiments	696	60	3	0	759
Génie Civil	51	3	5	1	60
Travaux de construction spécialisés	3 089	62	1	1	3 153
Total	3 904	125	9	2	4 040

Source : RTE, ISPF

Des radiations en baisse et des créations en hausse en 2020...

Après un pic en 2019 de 415 radiations, 291 entreprises du BTP (- 30 %) ont été radiées du RTE en 2020 et 405 ont été créées

1. Champ ICS : Industrie, Construction, Commerce et Services

(+ 7 %), soit plus que la moyenne de ces cinq dernières années (355 créations en moyenne par an). L'intégralité, à l'exception d'une, de ces nouvelles créations concerne des entreprises d'une ou deux personnes.

... alors que les résultats du secteur du BTP polynésien se sont contractés

Après trois années consécutives de hausse, le chiffre d'affaires du secteur du BTP qui représente 7 % du chiffre d'affaires global réalisé au sein du champ ICS baisse de 4,4 %, à 55,9 milliards de F.CFP, alors que les prix du BTP ont progressé de 0,9 %. Cette baisse doit s'expliquer pour partie par l'adaptation du secteur aux nouvelles mesures sanitaires et au retard de chantier qui en découle. La diminution du chiffre d'affaires de la construction de bâtiments (- 7,6 %) contribue pour la moitié du repli global. Le secteur des travaux de construction spécialisés, qui représente 44 % du chiffre d'affaires du secteur, est le moins impacté avec une diminution de 2,2 % de son chiffre d'affaires.

Le génie civil (- 4 %) est pénalisé par la baisse du chiffre d'affaires de la construction de routes et autoroutes (- 880 millions de F.CFP) et celle de la construction de réseaux pour fluides. Le chiffre d'affaires de la construction d'ouvrages maritimes et fluviaux, en revanche, progresse de 5 % (+ 455 millions de F.CFP).

Fig. 1. Evolution du chiffre d'affaires et du nombre d'entreprises dans le BTP



Source : DICP, RTE, ISPF

L'enquête de conjoncture de l'Institut d'émission d'outre-mer (IEOM) renseigne sur les soldes d'opinion des entreprises sur leur activité du trimestre écoulé et du trimestre à venir. Concernant le BTP, en 2020, seul le deuxième trimestre (confinement en Polynésie française) est à solde négatif² pour l'activité passée. Sur l'activité prévue, après une baisse importante au 1^{er} trimestre (- 2,17), il redevient positif sur les deux trimestres suivants avant de reculer légèrement de nouveau sur le dernier trimestre de l'année (- 0,19) signifiant une anticipation d'une faible dégradation du trimestre à venir par rapport à celui en cours.

Avec des volumes d'importations en hausse, le secteur du BTP a réussi à s'approvisionner en 2020

En 2020, malgré les problèmes de réorganisation du transport maritime, les importations des matériaux de construction principalement utilisés progressent en volume (+ 2 %). Ils baissent, cependant, en valeur (- 6 %), car la structure de ces importations a évolué.

La hausse des volumes de ciment importés (+ 2 points de contribution) et d'éléments fabriqués en ciment (notamment les plaques, panneaux, carreaux, tuiles et articles similaires, ne contenant pas d'amiante) porte la croissance, alors que les importations de bois reculent et que celles du fer sont stables.

Le secteur du BTP embauche malgré la crise

Le nombre de salariés déclarés à la CPS travaillant dans le BTP progresse de 7 %, soit 330 emplois de plus qu'en 2019 et s'établit à 5 199 salariés. Il représente 8 % des salariés du champ ICS. Les effectifs équivalent temps plein augmentent moins rapidement (+ 4 %) en raison d'une utilisation plus importante du temps partiel dans le secteur en 2020.

TABLE 2. Répartition des EQTP par secteur d'activité du BTP

	2019	2020	Evolution en %
Promotion immobilière	26	14	-46%
Construction de bâtiments	1 259	1 431	14%
Génie Civil	1 107	1 085	-2%
Travaux de construction spécialisés	1 877	1 916	2%
Total	4 268	4 446	4%

Source : CPS, ISPF

Cette progression de l'emploi est portée essentiellement par le secteur de la construction de bâtiment alors qu'il recule dans le génie civil.

Le recours au temps partiel porte la croissance de l'emploi du secteur...

Le recours au temps partiel s'est développé en 2020 avec la presque totalité des nouvelles embauches qui ont lieu sous cette

2. Note de lecture : Un solde négatif (positif) signifie que la majorité des chefs d'entreprises interrogés, pour le secteur considéré, constatent une dégradation (amélioration) par rapport au trimestre précédent ou anticipent une dégradation (amélioration) par rapport au trimestre en cours (source : IEOM)

forme. Ces salariés représentent aujourd'hui 48 % des effectifs contre 43 % en 2019 et contribuent pour 7 points à la hausse des effectifs salariés.

TABLE 3. Répartition des salariés par tranches horaires

	2016	2017	2018	2019	2020	Variation 2020/2019
Moins de 169 heures	1 870	2 000	2 007	2 106	2 487	18%
169 heures	1 222	1 269	1 441	1 537	1 534	0%
Plus de 169 heures	1 099	1 070	1 093	1 227	1 181	-4%

Source : CPS, ISPF

... tout en permettant une maîtrise de la masse salariale

La masse salariale augmente de 3 % en 2020 (+ 411 millions de F.CFP) avec la hausse du nombre d'heures travaillées (+ 4 %) moins importante que celle du nombre de salariés. Ainsi, le nombre d'heures moyen par salarié a baissé (- 2 heures, à 147 h par mois) tout comme les salaires moyens (- 1,7 % à 215 5 00 F.CFP en 2020).

Le secteur du BTP polynésien, un secteur masculin pas particulièrement jeune

Le BTP est caractérisé par sa masculinité puisque 93 % des salariés sont des hommes, une répartition qui est stable dans le temps. Les travaux de construction spécialisés, qui concentrent le plus d'entreprises, représentent 43 % des salariés du secteur.

Les 30-49 ans représentent 62 % des salariés du BTP et les moins de 29 ans, 23 %. Les moins de 20 ans et les plus de 60 ans sont très peu nombreux (1 % des EQTP chacun). En proportion, les travaux de construction spécialisés emploient davantage de 20-39 ans avec 60 % de leur EQTP qui se situent dans cette tranche d'âge.

Les surfaces des projets immobiliers progressent fortement malgré la baisse des constructions sociales

Les Iles du Vent, qui regroupent 75 % de la population de la Polynésie française³, représentent 58 % des permis de construire délivrés et 69 % de la surface en m². Pour les certificats de conformité, ils sont à 69 % délivrés dans les Iles du Vent pour 107 000 m². Après les Iles du Vent, les Iles Sous-le-Vent, qui regroupent 13 % de la population, sont celles qui ont le plus de permis de construire et de certificats de conformité délivrés en 2020. L'archipel des Marquises (3 % de la population totale) en a le moins.

2 410 permis de construire ont été délivrés sur 2 848 demandes, soit 244 de moins qu'en 2019, mais pour une surface totale plus importante de 395 442 m² (+ 18 %). Il y a eu 1 147 certificats de conformité, soit 19 % de plus que l'année précédente pour une surface de 139 181 m² (+ 65 %).

La hausse importante de la surface en m² est portée par les Îles du Vent qui contribuent pour 58 points à la croissance. En 2020, la surface en m² des certificats de conformité aux Marquises a fortement progressé (+ 4 400 m²). Cette hausse peut être due à

3. Recensement de la population 2017, ISPF - INSEE

la délivrance de 44 certificats de conformité (dont 26 fare OPH), contre 25 en 2019. Par rapport à 2019, le nombre de permis de construire délivrés dans les Îles du Vent a baissé (- 93) et celui des certificats de conformité a progressé (+ 62).

TABLE 4. Evolution des permis de construire et certificats de conformité délivrés

	2016	2017	2018	2019	2020	Var. 2020/2019
Permis de construire délivrés	1 986	2 485	2 580	2 654	2 410	-9%
Surface en m ²	277 348	287 575	344 750	334 338	395 443	18%
Certificats de conformité délivrés	828	803	856	964	1 147	19%
Surface en m ²	107 472	84 364	67 936	84 251	139 181	65%

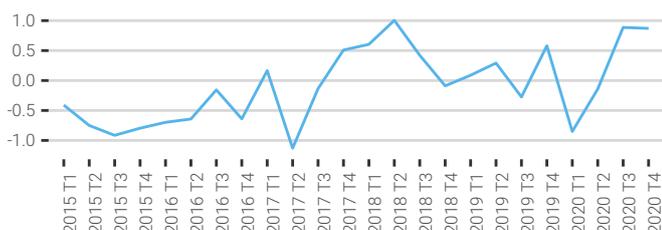
Source : Direction de la Construction et de l'Aménagement en Polynésie française, ISPF

En 2020, il y a eu 1 202 demandes de permis de construire pour un fare OPH (- 16 %) et 1 067 délivrés (- 20 %). Sur les 1 147 certificats de conformité, 47 % sont pour des fare OPH.

Des prévisions d'investissement en hausse sur le deuxième semestre 2020

Avec un solde de 0,17⁴, les entreprises du BTP prévoyaient une amélioration de leurs investissements en 2019. Ce solde est négatif au premier trimestre 2020 (- 0,85) tout comme au deuxième trimestre mais dans une plus faible mesure (- 0,14) annonçant une potentielle diminution des investissements dans le secteur due à des prévisions de baisse d'activité moins importantes qu'au premier trimestre. Les prévisions d'investissement des entreprises du BTP repartent à la hausse au deuxième semestre avec un solde de 0,88 en moyenne, révélant des prévisions de reprise d'activité dans le secteur sur la deuxième moitié de l'année.

Fig. 2. Prévisions d'investissement à 1 an des entreprises du BTP



Source : IEOM, ISPF

Les investissements des ménages en logement restent soutenus malgré un essoufflement

L'activité du BTP peut s'appuyer sur les investissements immobiliers des ménages en 2020. En effet, l'encours des crédits à l'habitat des ménages poursuit sa hausse, + 4,6 % soit 10 435,5 millions de F.CFP de plus qu'en 2019, malgré un ralentissement (+ 5,9 % et + 6,2 % en 2018 et 2019 respectivement). Cet essoufflement s'explique par une baisse de production des crédits à l'habitat depuis le

4. Lecture : Un solde négatif (positif) signifie que la majorité des chefs d'entreprises interrogés, pour le secteur considéré, constatent une dégradation (amélioration) par rapport au trimestre précédent (SO passés) ou anticipent une dégradation (amélioration) par rapport au trimestre en cours (SO prévus).

deuxième trimestre (- 5 milliards de F.CFP entre avril et décembre 2020 par rapport à la même période en 2019). Les ménages sont également motivés par la baisse des taux moyens des crédits immobiliers qui descendent sous les 2 % depuis le troisième trimestre 2020. De plus, l'élargissement de l'aide à l'investissement des ménages (AIM) pour l'année 2021 sans condition de revenus et sans nécessité de financer l'opération par un prêt devrait relancer les secteurs du bâtiment et du second œuvre, composés principalement de très petites entreprises.

Aide à l'investissement des ménages

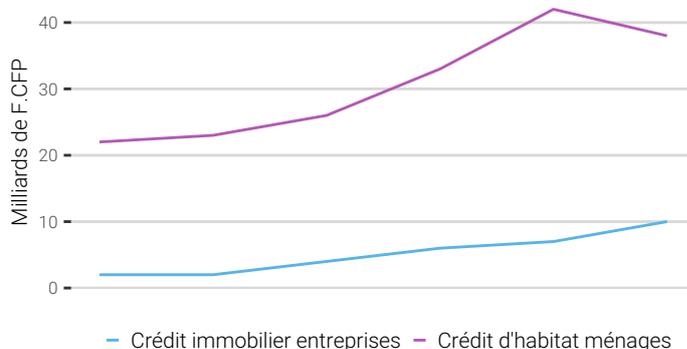
Ces aides, instaurées dès 2014 pour encourager les ménages polynésiens à acquérir ou faire construire un logement d'habitation neuf et ainsi relancer le secteur économique du bâtiment, ont été complétées en 2017 d'un volet rénovation et extension pour soutenir les travaux de rénovation des logements existants. 320 millions de F.CFP d'aides ont d'ores et déjà été accordées ou sont en cours d'instruction pour l'année 2020, dont 280 millions de F.CFP pour l'acquisition ou la construction d'un logement d'habitation principale.⁵

La loi du Pays du 8 février 2021 a instauré une aide exceptionnelle sans condition de revenus ni d'obtention de prêt pour tout ménage souhaitant bénéficier de l'AIM.

Les investissements des entreprises en immobiliers progressent en 2020

En plus des ménages, le secteur du BTP peut bénéficier des investissements des entreprises puisque la production des crédits immobiliers des sociétés non financières progresse fortement en 2020 avec une hausse 52 %, soit 3,3 milliards de F.CFP de plus qu'en 2019. La production des crédits immobiliers des entreprises individuelles est, en revanche, en recul de 575 millions de F.CFP par rapport à 2019 (- 46 %). L'encours, au 31 décembre 2020, des crédits immobiliers des entreprises atteint 25 milliards de F.CFP (+ 23 %). Les sociétés non financières et les entreprises individuelles connaissent une baisse importante de leurs crédits d'équipement (- 9 milliards de F.CFP pour les deux types d'entreprises sur 2020).

Fig. 3. Evolution des productions de crédits



Source : IEOM, ISPF

5. Source : Tahiti Nui Télévision (TNTV)

Les mandatements du Pays restent dynamiques

Les mandatements du Pays dans l'économie locale restent soutenus (+ 8 milliards de F.CFP entre 2017 et 2020), cependant 2020 a vu un ralentissement par rapport aux années précédentes avec une hausse de 2 % (contre + 16 % et + 12 % respectivement en 2019 et 2018). Ces mandatements permettent le financement de grands travaux.

TABLE 5. Chiffres clés des entreprises du BTP en 2020

	Nombre d'entreprises	EQTP	Chiffre d'affaires (en millions de F.CFP)
Promotion immobilière	68	14	136
Construction de bâtiments	759	1 431	14 610
Génie Civil	60	1 085	16 363
Travaux de construction spécialisés	3 153	1 916	24 775
Total Construction	4 040	4 446	55 884
Poids de la construction (%)*	13%	8%	7%

*Champs ICS

Source : RTE, CPS, DICP, ISPF

TABLE 6. Tableau de bord BTP

ACTIVITE							
cumul sur 12 mois, moyenne à l'année	2016	2017	2018	2019	2020	N / N-1	N / N-4
Stock d'entreprises à fin décembre	3 590	3 581	3 657	3 765	4 040	7,3%	12,5%
Créations	405	324	341	377	405	7,4%	0,0%
Radiations	288	365	328	415	291	-29,9%	1,0%
Chiffres d'affaires du secteur BTP	51 725,0	52 403,0	54 400,2	58 462,2	55 884,1	-4,4%	8,0%
Index général du BTP	105,5	106,2	107,3	108,6	109	0,7%	3,7%
Permis de construire délivrés	801	1013	1035	1088	1021	-6,2%	27,5%
Certificats de conformité délivrés	398	431	453	489	527	7,8%	32,4%
Unités : nombre, millions de F.CFP, indice	Sources : RTE, ISPF, DICP, Direction de la Construction et de l'Aménagement en Polynésie française						

EMPLOI							
cumul sur 12 mois, moyenne à l'année	2016	2017	2018	2019	2020	N / N-1	N / N-4
Nombre de salariés en Equivalent Temps Plein	3 638	3 727	3 958	4 268	4 446	4,2%	22,2%
Nombre de salariés déclarés à la CPS	4 190	4 338	4 542	4 867	5 199	6,8%	24,1%
Volume d'heures de travail déclarés	7 378 578	7 557 481	8 026 164	8 655 514	9 015 881	4,2%	22,2%
Masse salariale	10 879,0	11 169,1	11 890,5	12 807,1	13 218,1	3,2%	21,5%
Postes offerts (offre d'emploi normal)	123	181	278	294	260	-11,6%	111,4%
Postes en CDD	83	142	193	216	185	-14,4%	122,9%
Postes en création	86	150	246	259	229	-11,6%	166,3%
Unités : nombre, millions de F.CFP	Sources : ISPF, CPS						

INVESTISSEMENT							
cumul sur 12 mois, moyenne à l'année	2016	2017	2018	2019	2020	N / N-1	N / N-4
Mandatements du Pays	19 555	20 917	23 373	27 046	27 635	2,2%	41,3%
Encours crédits à l'habitat des ménages	193 371	202 668,7	214 560,2	227 758,3	238 193,9	4,6%	23,2%
Taux moyen du crédit immobilier des entreprises	3,0%	2,4%	2,2%	2,0%	2,0%	0,5%	-32,7%
Taux moyen du crédit immobilier des ménages	3,0%	2,6%	2,4%	2,1%	2,0%	-6,5%	-33,3%
Importations des matériaux de construction (Valeur)	28 186,3	30 537,7	34 218,7	35 301,0	33 155,9	-6,1%	17,6%
Importations des matériaux de construction (Poids)	182 670,8	175 408,5	202 346,4	210 357,5	215 418,1	2,4%	17,9%
Importations de ciment (Poids)	83 513,9	68 493,4	88 977,2	93 423,8	98 649,8	5,6%	18,1%
Importations de fer (Poids)	26 022,4	22 750,6	26 609,5	28 181,4	28 039,7	-0,5%	7,8%
Importations de bois (Poids)	23 659,5	26 294,1	26 318,4	29 217,5	27 837,5	-4,7%	17,7%
DTI issues des importations de matériaux de construction	7 350,6	8 007,9	8 745,6	9 259,8	8 748,8	-5,5%	19,0%
Unités : millions de F.CFP, tonnes, taux	Sources : ISPF, Douanes, DBF, IEOM						

Profil et activité des entreprises du BTP

TABLE 7. Taille et activité des entreprises du BTP en 2020

	Micro-entreprises	Petites entreprises	Moyennes entreprises	Grandes entreprises	Total
Promotion immobilière	68	0	0	0	68
Construction de bâtiments	696	60	3	0	759
Génie Civil	51	3	5	1	60
Travaux de construction spécialisés	3 089	62	1	1	3 153
Total	3 904	125	9	2	4 040

Source : RTE, ISPF

TABLE 8. Chiffre d'affaires des activités du BTP (en millions de F.CFP)

	2016	2017	2018	2019	2020
Promotion immobilière	144	121	437	251	136
Construction de bâtiments	14 951	14 421	13 656	15 806	14 610
Génie Civil	15 000	13 985	14 532	17 069	16 363
Travaux de construction spécialisés	21 630	23 877	25 776	25 337	24 775
Total	51 725	52 403	54 400	58 462	55 884

Source : DICP, ISPF

Emploi dans le BTP

TABLE 9. Nombre de salariés déclarés à la CPS

	Micro-entreprises	Moyennes entreprises	Petites entreprises	Grandes entreprises	Total
Promotion immobilière	44	42	43	32	23
Construction de bâtiments	1 307	1 423	1 316	1 527	1 763
Génie Civil	993	1 101	1 073	1 185	1 208
Travaux de construction spécialisés	1 846	1 976	1 907	2 123	2 205
Total	4 190	4 542	4 338	4 867	5 199

Source : CPS, ISPF

TABLE 10. Nombre de salariés en équivalent temps plein (EQTP)

	Micro-entreprises	Petites entreprises	Moyennes entreprises	Grandes entreprises	Total
Promotion immobilière	38	36	33	26	14
Construction de bâtiments	1 053	1 034	1 154	1 259	1 431
Génie Civil	942	989	1 033	1 107	1 085
Travaux de construction spécialisés	1 606	1 668	1 737	1 877	1 916
Total	3 638	3 727	3 958	4 268	4 446

Source : CPS, ISPF

TABLE 11. Volume d'heures travaillées

	2016	2017	2018	2019	2020
Promotion immobilière	76 903	73 030	67 404	52 382	28 527
Construction de bâtiments	2 135 453	2 097 687	2 340 011	2 552 855	2 901 091
Génie Civil	1 910 017	2 004 948	2 095 106	2 244 610	2 200 371
Travaux de construction spécialisés	3 256 204	3 381 816	3 523 643	3 805 666	3 885 892
Total	7 378 578	7 557 481	8 026 164	8 655 514	9 015 881

Source : CPS, ISPF

TABLE 12. Masse salariale (en millions de F.CFP)

	2016	2017	2018	2019	2020
Promotion immobilière	163	150	142	110	59
Construction de bâtiments	2 774	2 722	3 010	3 238	3 564
Génie Civil	3 252	3 413	3 517	3 820	3 851
Travaux de construction spécialisés	4 690	4 885	5 222	5 640	5 744
Total	10 879	11 169	11 891	12 807	13 218

Source : CPS, ISPF

TABLE 13. Répartition des EQTP par activité et par âge en 2020

	Promotion immobilière	Construction de bâtiments	Génie civil	Travaux de construction spécialisés
10-19 ans	0	11	5	17
20-29 ans	3	303	202	461
30-39 ans	3	490	358	704
40-49 ans	2	404	323	460
50-59 ans	3	201	185	260
Plus de 60 ans	2	21	12	14

Source : CPS, ISPF

TABLE 14. Répartition des EQTP par tranche de salaires en 2020

	2019	2020	Evolution en %
Moins de 100 000 F	243	280	15,0%
De 100 000 F à 200 000 F	2 007	2 155	7,0%
De 200 000 F à 300 000 F	1 281	1 263	-1,0%
De 300 000 F à 400 000 F	358	377	6,0%
400 000 F et plus	379	369	-2,6%

Source : CPS, ISPF

TABLE 15. Répartition des EQTP par activité et tranche de salaires en 2020

	Promotion immobilière	Construction de bâtiments	Génie civil	Travaux de construction spécialisés
Moins de 100 000 F	2	146	18	115
De 100 000 F à 200 000 F	4	880	365	906
De 200 000 F à 300 000 F	3	292	451	517
De 300 000 F à 400 000 F	2	65	114	196
400 000 F et plus	2	48	137	182

Source : CPS, ISPF

TABLE 16. Offre d'emploi normal déposé au SEFI

	2016	2017	2018	2019	2020
Promotion immobilière	3	3	2	0	0
Construction de bâtiments	46	94	154	153	128
Génie Civil	8	4	1	7	11
Travaux de construction spécialisés	66	80	121	134	121
Total	123	181	278	294	260

Source : SEFI, ISPF

TABLE 20. Mandatement du Pays (en F.CFP)

Année	Montant du mandatement
2011	15 252 096 037
2012	11 106 560 497
2013	12 372 154 464
2014	17 430 807 759
2015	20 741 901 478
2016	19 554 990 714
2017	20 853 576 539
2018	23 373 347 247
2019	27 046 312 410

Source : DBF, ISPF

TABLE 17. Besoin en main d'œuvre dans le BTP en 2020

	Postes offerts	Postes pourvus	Nombre moyen d'employeurs déclarés à la CPS (a)	Nombre d'employeurs ayant déposé une offre au SEFI (b)	Entreprises qui recrutent (b/a)	Nombre moyen salariés déclarés à la CPS
Construction	260	73	506	77	15%	5 199
Promotion immobilière	0	0	11	0	0	23
Construction de bâtiments	128	15	180	25	14%	1 763
Génie Civil	11	3	18	6	34%	1 208
Travaux de constructions spécialisés	121	55	298	46	15%	2 205
Variation annuelle	-12%	-22%	-1%	-3%	-2%	7%

Source : SEFI, ISPF

Demande des produits BTP

TABLE 18. Répartition des permis de construire et certificats de conformité délivrés par archipel en 2020

	Iles du Vent	Iles Sous le Vent	Tuamotu-Gambier	Australes	Marquises
Demandes de permis de construire délivrés	60%	20%	8%	7%	5%
Permis de construire délivrés	58%	19%	11%	7%	4%
Surface en m ²	69%	20%	5%	4%	2%
Certificats de conformité délivrés	69%	13%	7%	7%	4%
Surface en m ²	77%	12%	3%	5%	3%

Source : Direction de la Construction et de l'Aménagement en Polynésie française, ISPF

TABLE 19. Evolution des crédits

	Crédits immobiliers des entreprises	Crédits d'habitat des ménages
2012	2 571 239 928	21 433 351 391
2013	2 319 946 249	19 999 823 542
2014	2 261 804 792	24 055 316 349
2015	2 917 996 985	22 915 766 176
2016	2 508 867 805	23 536 520 189
2017	4 377 797 982	26 643 904 800
2018	6 283 760 182	33 079 823 670
2019	7 657 620 786	42 529 007 661
2020	10 427 162 404	38 850 147 025

Source : IEOM, ISPF

Définitions

BTP : Selon la NAF⁶ 129, le secteur de la construction, ou BTP, se décompose en quatre activités principales : la promotion immobilière, la construction de bâtiments, le génie civil, les travaux de construction spécialisés

Emploi salarié : Un emploi salarié correspond à un poste de travail occupé chez un employeur au cours d'un mois en échange d'un salaire ou d'une rétribution aux termes d'un contrat.

Emplois salariés équivalent temps plein : Les emplois en équivalent temps plein correspondent à la somme des heures travaillées dans l'activité considérée divisée par la durée mensuelle maximale légale (169h).

Permis de construire : Un permis de construire, est un acte administratif concernant la réalisation ou la modification d'une construction au regard des règles d'urbanisme applicables.

Certificat de conformité : Un certificat de conformité est délivré dans les 30 jours suivant la fin des travaux pour certifier que les travaux réalisés sont conformes au permis de construire initial.

Production de prêts immobiliers : Elle ne représente pas en totalité la demande privée adressée au secteur de la construction puisque ces prêts servent également à financer des projets immobiliers déjà bâtis, des achats de terrains, et/ou des frais de notaires. Cependant, toutes choses égales par ailleurs, elle donne une bonne tendance de l'évolution de la demande privée.

Mandatements : Dans la phase d'exécution du Budget, le mandatement est une opération qui intervient après la liquidation et avant le décaissement par le Trésorier Payeur Général.

Télécharger les données

 Toutes les données

Editeur	Institut de la statistique de Polynésie française
Collection	Points Etudes et Bilans
Numéro	1262
Auteur de la publication	Della SIU
Directeur de la publication	Nicolas PRUD'HOMME
Dépôt légal	Juillet 2021
Informations	Immeuble Uupa - 1 ^{er} étage 15 rue Edouard Ahnne BP 395 - 98713 Papeete Tahiti Polynésie française
Téléphone	+689 40 47 34 34
Fax	+689 40 42 72 52
Courriel	ispf@ispf.pf
Copyright	© ISPF, Papeete 2021 La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales, si la source est mentionnée
ISSN	2118-478X



6. Nomenclature d'activités française